



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak, 2. studenog 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Ivanu Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2579 k.o. Žabno, kč.br. 887/2 zgrada u Jelavu površine 50 čhv i gospodarski dvor površine 168 čhv, kč.br. 893/5 zgrada u jelavu površine 68 čhv i gospodarski dvor 317 čhv; nekretnine upisane u zk.ul.br 138 k.o. Žabno, kč.br. 889/3 zgrada u Jelavu površine 235 čhv i gospodarsko dvorište u Jelavu površine 401 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1, u naravi poslovna zgrada i gospodarski dvor, bivša tvornica cipela, kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871 položi razliku kupovine u iznosu od 98.001,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 530.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 432.000,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 334910, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 262668. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Ivana Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to **u zk. ul. br. 2579**

k.o. Žabno: 2.1. Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj Z-647/14 Temeljem prijedloga i Rješenja FINE RC Zagreb od 28. 02. 2014. KI: UP-I/110/0713-01/5638 a sukladno odredbi čl. 53 a. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe za korist FINE Zagreb, Koturaška 43, 1. 1.1 Primljeno 22. 11. 2004. Z-2494/04 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19. 11. 2004. OU-567/04 i Ugovora o kreditu br. IZ-84/04 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.990.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4% godišnje, dospelost i druge uvjete iz Ugovora, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 8, 2. 2.1 Primljeno 16. 05. 2008. Z-1529/08 Sporedni uložak Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. 11. 2007. solemniziranog pod br. OV-25863/07 i Dodatka br. I Sporazumu od 15. 02. 2008. solemniziranog pod br. OV-8502/08 uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, 2.2 Z-1529/2008 zabilježeno je da je zkul. 138 k.o. iste označen kao glavni uložak, 3. 3.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1544/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. 02. 2008. solemniziranog pod br. OV-8499/08 uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 3.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 3.2 Z-1544/2008 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zkul. 138 k.o. Sv. I. Žabno, 4. 4.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1545/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. 03. 2008. solemniziranog pod br. OV-8504/08 uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 4.2 Z-1545/2008 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zkul. 138 k.o. Sv. I. Žabno, 5. 5.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1546/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. 04. 2008. solemniziranog pod br. OV-8500/08 uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 2.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 5.2 Z-1546/2008 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zkul. 138 k.o. Sv. I. Žabno, a kao sporedni uložak još i zlul. 1713 i 2041 k.o. Cubinec, 6. 6.1 Zaprimljeno 24. 11. 2008. broj: Z-3406/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16. 10. 2008. solemniziranog pod br. OV-20375/08 uknjižuje se pravo zaloga na A radi osiguranja tražbine za iznos od 3.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove u korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 6.2 Zaprimljeno 24. 11. 2008. broj: Z-3406/08 Zabilježba da je zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno označen kao glavni uložak, a zkul. 138, 841, 738, 26 i 1664 k.o. Sv. I. Žabno kao sporedni ulošci, 7. 7.1 Zaprimljeno 01. 12. 2009. broj: Z-3400/09. Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založenog prava na nekretnini od 21. 10. 2009. br. OV-15195/2009 od 26. listopada 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A kao glavni uložak, radi osiguranja tražbine iznosa od

7.017.880,71 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banka d.d. OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 8. 8.1 Zaprimljeno 01. 12. 2009. broj: Z-3400/09 zabilježba da je zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno označen kao glavni uložak, a zkul. 138, 841, 738, 26 i 1664 k.o. Sv. I. Žabno kao sporedni ulošci, 9. 9.1 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2095/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. 07. 2011. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 29. 07. 2011. g. pod br. OV-10726/2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 9.2 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2095/11 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 10. 10.1 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2096/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. 07. 2011. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 29. 07. 2011. g. pod br. OV-10727/2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 10.2 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2096/11 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 11. 11.1 Zaprimljeno 5. 04. 2012. broj: Z-903/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. 03. 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod borjem: OV-3149/2012. i br. OV-3150/2012. od 14. 03. 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A sve za iznos od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, 11.2 Zaprimljeno 05.04. 2012. broj: Z-903/12 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 12. 12.1. Zaprimljeno 5. 04. 2012. broj: Z-904/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. 03. 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem: OV-3147/2012. i br. OV-3148/2012. od 14. 03. 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A sve za iznos od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, 12.2 Zaprimljeno 05.04. 2012. broj: Z-904/12 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina

Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 14. 14.1 Zaprimljeno 23. 10. 2012. broj: Z-2765/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. 10. 2012. godine. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod borjem OV-13377/2012 od 19. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u A za dug JAVOR d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska bb, OIB: 18244986291 sve za iznos od 900.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospijeca 24. 04. 2013. godine za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 14.2 Zaprimljeno 23. 10. 2012. broj: Z-2765/12 zabilježeno je da je ZK uložak 841 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK; a ZK ulošci 26, zkul. 738, zkul. 1664, zkul. 138, zkul. 2579 katastarska općina Žabno označeni kao SPOREDNI ULOŽAK, 16. 16.1 Zaprimljeno 12. 12. 2016. g. pod brojem Z-19772/2016 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-6477/16 od 08. 12. 2016. utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb iz iznosda dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun pod IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116, 17. 17.1 Zaprimljeno 26. 04. 2017. g. pod brojem Z-7103/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-188/2017 od 19. 04. 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.224.459,44 kn, 18. 18.1 Zaprimljeno 03. 05. 2017. g. pod brojem Z-7475/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1754/17-2 od 26. 04. 2017. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 5.514.877,31 kn, kao i troškova postupka osiguranja, sukladno navedenom rješenju, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 18.3. Zaprimljeno 22. 11. 2017. g. pod brojem Z-18452/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7475/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, te u **zk. ul. br. 138 k.o. Žabno**, 2.1. Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj Z-647/14 Temeljem prijedloga i Rješenja FINE RC Zagreb od 28. 02. 2014. KI: UP-I/110/0713-01/5638 a sukladno odredbi čl. 53 a. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe za korist FINE Zagreb, Koturaška 43, 1. 1.1 Primljeno 22. 11. 2004. Z-2494/04 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19. 11. 2004. OU-567/04 i Ugovora o kreditu br. IZ-84/04 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.990.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4% godišnje, dospelost i druge uvjete iz Ugovora, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 8, 2. 2.1 Primljeno 16. 05. 2008. Z-1529/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. 11. 2007. solemniziranog pod br. OV-25863/07 i Dodatka br. I Sporazumu od 15. 02. 2008. solemniziranog pod br. OV-8502/08 uknjiženo je pravo zalogu na A za iznos od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, 2. 2 Z-1529/2008 zabilježeno je da je zkul. 2579 k.o. iste označen kao sporedni uložak, 3. 3.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1544/08

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. 02. 2008. solemniziranog pod br. OV-8499/08 uknjiženo je pravo zalog na A za iznos od 3.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 3.2 Z-1544/2008 Zabilježba da je kao sporedni uložak određen zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno, 4. 4.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1545/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. 03. 2008. solemniziranog pod br. OV-8504/08 uknjiženo je pravo zalog na A za iznos od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 4.2 Z-1545/2008 Zabilježba da je kao sporedni uložak određen zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno, 5. 5.1 Primljeno 19. 05. 2008. Z-1546/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. 04. 2008. solemniziranog pod br. OV-8500/08 uknjiženo je pravo zalog na A za iznos od 2.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 5.2 Z-1546/2008 Zabilježba da je kao sporedni uložak određen zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno, i zkul. 1713 i 2041 k.o. Cubinec, 6. 6.1 Zaprimljeno 24. 11. 2008. broj: Z-3406/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16. 10. 2008. solemniziranog pod br. OV-20375/08 uknjižuje se pravo zalog na A radi osiguranja tražbine za iznos od 3.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove u korist: Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, 6.2 Zaprimljeno 24. 11. 2008. broj: Z-3406/08 Zabilježba da je zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno označen kao glavni uložak, a zkul. 138, 841, 738, 26 i 1664 k.o. Sv. I. Žabno kao sporedni ulošci, 7. 7.1 Zaprimljeno 01. 12. 2009. broj: Z-3400/09. Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založenog prava na nekretnini od 21. 10. 2009. br. OV-15195/2009 od 26. listopada 2009. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A kao glavni uložak, radi osiguranja tražbine iznosa od 7.017.880,71 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banka d.d. OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 8. 8.1 Zaprimljeno 01. 12. 2009. broj: Z-3400/09 zabilježba da je zkul. 2579 k.o. Sv. I. Žabno označen kao glavni uložak, a zkul. 138, 841, 738, 26 i 1664 k.o. Sv. I. Žabno kao sporedni ulošci, 9. 9.1 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2095/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. 07. 2011. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 29. 07. 2011. g. pod br. OV-10726/2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 9.2 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2095/11 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 10. 10.1 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2096/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava na nekretninama od 15. 07. 2011. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 29. 07. 2011. g. pod br. OV-10727/2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 10.2 Zaprimljeno 03. 08. 2011. broj: Z-2096/11 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 11. 11.1 Zaprimljeno 5. 04. 2012. broj: Z-903/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. 03. 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod borjem: OV-3149/2012. i br. OV-3150/2012. od 14. 03. 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A sve za iznos od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, 11.2 Zaprimljeno 05.04. 2012. broj: Z-903/12 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 12. 12.1. Zaprimljeno 5. 04. 2012. broj: Z-904/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. 03. 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem: OV-3147/2012. i br. OV-3148/2012. od 14. 03. 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A sve za iznos od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima za korist: Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, 12.2 Zaprimljeno 05.04. 2012. broj: Z-904/12 Zabilježuje se da je ZK uložak 138 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK, a ZK uložak 2579, 841, 26, 738 i 1664 katastarska općina Žabno označeni kao SPORENI ULOŽAK, 14. 14.1 Zaprimljeno 23. 10. 2012. broj: Z-2765/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. 10. 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod borjem OV-13377/2012 od 19. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u A za dug JAVOR d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska bb, OIB: 18244986291 sve za iznos od 90.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s Odluka vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospijeca 24. 04. 2013. godine za korist: Centar banka d.d., OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 14.2 Zaprimljeno 23. 10. 2012. broj: Z-2765/12 zabilježeno je da je ZK uložak 841 katastarska općina Žabno označen kao GLAVNI ULOŽAK; a ZK ulošci 26, zkul. 738, zkul. 1664, zkul. 138, zkul. 2579 katastarska općina Žabno označeni kao SPOREDNI ULOŽAK, 16. 16.1 Zaprimljeno 12. 12. 2016. g. pod brojem Z-19772/2016 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-6477/16 od 08. 12. 2016. utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb iz

iznosda dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun pod IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116, 17. 17.1 Zaprimljeno 26. 04. 2017. g. pod brojem Z-7103/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-188/2017 od 19. 04. 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.224.459,44 kn, 18. 18.1 Zaprimljeno 03. 05. 2017. g. pod brojem Z-7475/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1754/17-2 od 26. 04. 2017. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 5.514.877,31 kn, kao i troškova postupka osiguranja, sukladno navedenom rješenju, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 18.3. Zaprimljeno 22. 11. 2017. g. pod brojem Z-18452/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7475/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Ivana Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 530.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnu, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je šest (6) ponuđača i to: Dražen Đurin iz Bjelovara, Poljocentar d.o.o. Križevci, Martina Krupljan iz Ždralova, Maroje Stjepović iz Zagreba, Ivan Matvej iz Virja i Studentis d.o.o. Zambratija. Ponuđač Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 530.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 432.000,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 530.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, će potrebnu razliku (98.001,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 530.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 334910, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 262668). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veći cijenu ne polože kupovinu u roku kojim im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 2. studenog 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-7e09e**

Kontrolni broj: **0300a-9da71-748a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.